

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСН «Ленина 47А».
(г. Владимир, пр-т Ленина, д.49)

07 августа 2025 года

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ленина, 47А».

Дата проведения очной части собрания по вопросам повестки дня: 02.07.2025 г. в 18:30.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 1-ого подъезда.

В очной части собрания приняли участие 4 члена ТСН (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Левит Александр Дмитриевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период по 03.08.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: **2573,00 кв.м. = 100%**. Количество голосов, принявших участие в собрании: **1834,20 кв.м.**, что составляет **71,28 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

Согласно Жилищного Кодекса и Устава ТСН «Ленина 47А» решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:
 - стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,40 руб.;
 - стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
3. Избрать Правление ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:
 1. Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);
 2. Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);
 3. Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);
 4. Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);
 5. Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);
 6. Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);
 7. Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35).

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майбороду Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 1787,60 голосов (**97,46%** от кворума), «против» **нет**, «воздержались» **46,40** голосов (**2,54%** от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.08.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» **1609,00** голосов (87,72% от кворума), «против» **119,50** голосов (6,52% от кворума), «воздержались» **105,70** голосов (5,76% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:

1. Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);
2. Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);
3. Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);
4. Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);
5. Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);
6. Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);
7. Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35).

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСН "Ленина 47А" в следующем составе списком:

1. Ковалева Надежда Юрьевна (пр-т Ленина, д.47а, кв. 101);
2. Кондратьев Алексей Владимирович (пр-т Ленина, д.47а, кв. 107);
3. Майборода Ольга Михайловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.45);
4. Максимова Татьяна Серафимовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.46);
5. Фураева Галина Павловна (пр-т Ленина, д.47а, кв.14);
6. Контарчук Ольга Вячеславовна (пр-т Ленина, д.47а, кв.94);
7. Пичуев Фёдор Юрьевич (пр-т Ленина, д.49, кв.35).

Голосовали: «за» **1555,60** голосов (84,81% от кворума), «против» **57,10** голосов (3,11% от кворума), «воздержались» **221,50** голосов (12,08% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря собрания членов ТСН:

Председатель собрания:  Ковалева Надежда Юрьевна

Секретарь собрания:  Майборода Ольга Михайловна